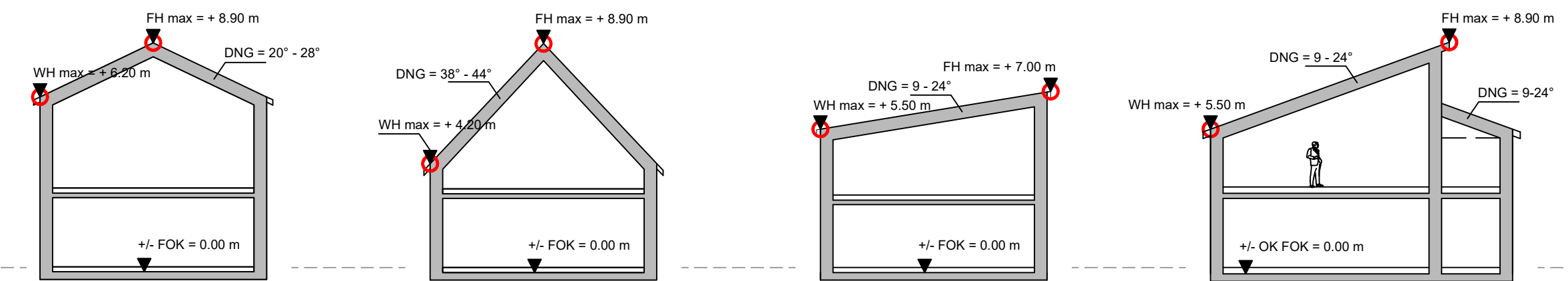
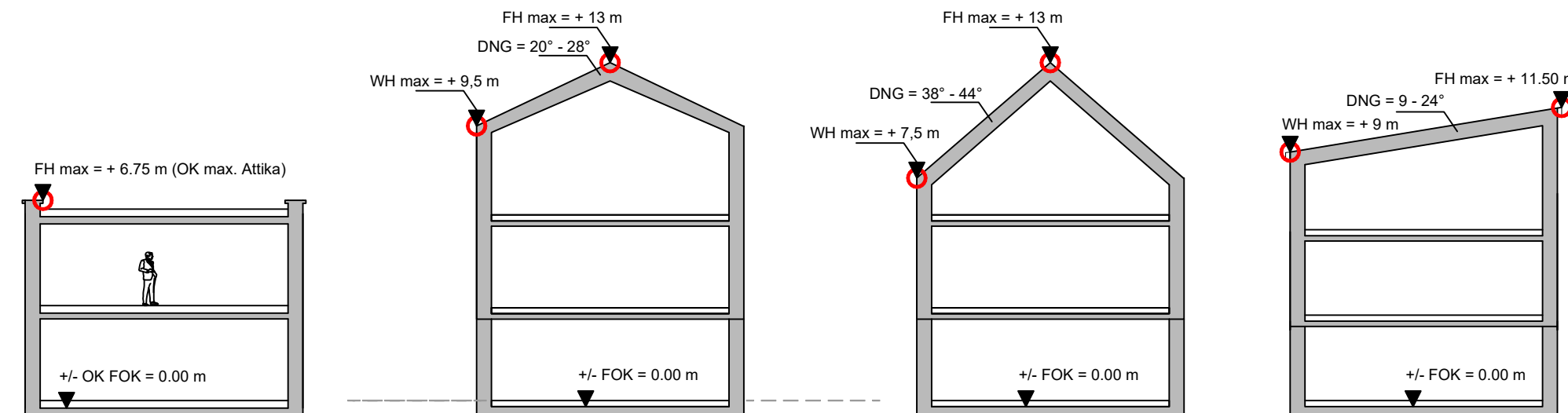


Regelquerschnitte als Hinweis

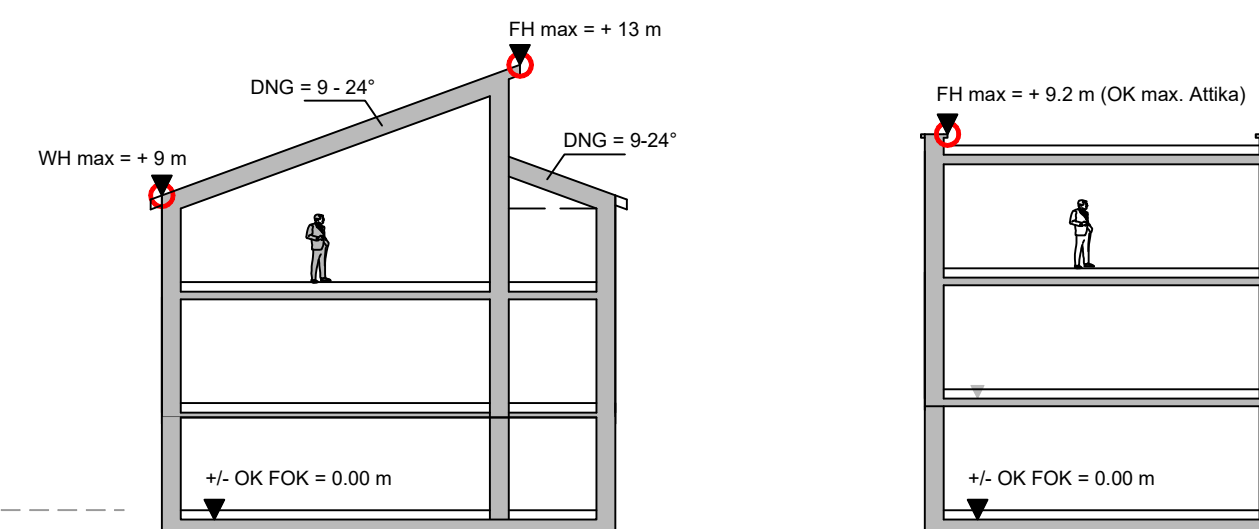
M 1:200



Flaches Sattel- o. Walmdach (Typ: max. E + I)
 Steiles Sattel- o. Walmdach (Typ: max. E + D)
 Pultdach (Typ: max. E + I)
 Versetztes Pultdach (Typ: max. E + I)



Flachdach (Typ: E + I)
 flaches Satteldach (Typ: E + II)
 Steiles Sattel- o. Walmdach (Typ: max. E + I+D)
 Pultdach (Typ: max. E + I+I)



versetztes Pultdach (Typ: max. E + I+I)
 Flachdach (Typ: max. E + I+I)

PLANZEICHNUNG (TEIL A)



Maßstab 1:1.000

Festsetzungen (Teil B)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - WA Wohngebiet mit Teilflächen (§ 4 BauNVVO)
 - offene Bauweise
 - Baugrenze
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs. 4 BauNVVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22, 23 BauNVVO)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 6 BauGB)
 - Öffentliche Verkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Straßenbegleitgrün
 - öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25, und Abs. 6 BauGB)
 - Anpflanzen von Bäumen
 - Erhalt von Bäumen
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Fläche für Stellplätze / Garagen / Carports (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 22 BauGB)

----- Besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen i.S.d. Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24, Abs. 4 BauGB) (Lärmschutzwand) gem. textlichen Festsetzungen Kapitel 1.7

***** Erforderliche passive Schallschutzmaßnahmen gem. textlichen Festsetzungen Kap. 1.7

Hinweise (Teil C)

- Bestehende Flurstücksgrenzen mit -nummern
- Maßzahl
- Empfehlung Stellung Garagen
- Empfehlung Stellung Hauptgebäude
- Empfehlung Grundstücksgrenzen
- Vorschlag Parzellenummerierung und Grundstücksgröße
- Baumfallzone 25 m
- Bestandsgebäude, Abriss
- geplante Höhenlage der Erschließungsstraße

Nachrichtliche Übernahmen (Teil C)

- unterirdische Versorgungsleitungen,
- Umgrenzung Naturdenkmal Sandgrasheide "Breitenloch" (gem. Änderungsverfahren)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung WA = Allgemeines Wohngebiet	Zahl der max. zulässigen Vollgeschosse der Hauptgebäude
Grundflächenzahl (GRZ)	zulässige Bauweise o = offen
Wandhöhe maximal (WH) Flughöhe maximal (FH)	Einzel und Doppelhaus
<small>Wohngebiet: WH=10m, FH=10m, GRZ=0,4, o=offen Wohngebiet: WH=10m, FH=10m, GRZ=0,4, o=offen Wohngebiet: WH=10m, FH=10m, GRZ=0,4, o=offen Wohngebiet: WH=10m, FH=10m, GRZ=0,4, o=offen</small>	

Die weiteren Festsetzungen sind dem Textteil (Teil B) zu entnehmen.

VERFAHRENSVERMERKE:

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom _____ die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ mit Schreiben vom _____ stattgefunden.

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt. Auf die öffentliche Auslegung wurde mit Bekanntmachung vom _____ hingewiesen.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt werden können, gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ mit Schreiben vom _____ beteiligt.

Die Gemeinde Mühlhausen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom _____ den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.

ausgefertigt:



Mühlhausen, den.....
 Gemeinde Mühlhausen

 Dr. Martin Hundsdorfer,
 1. Bürgermeister

Der Beschluss des Bebauungsplanes wurde am _____ gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Begründung u während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Auch wurde auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Sätze 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB sowie des § 215 Abs. 1 BauGB in aktueller Fassung hingewiesen.



Mühlhausen, den.....
 Gemeinde Mühlhausen

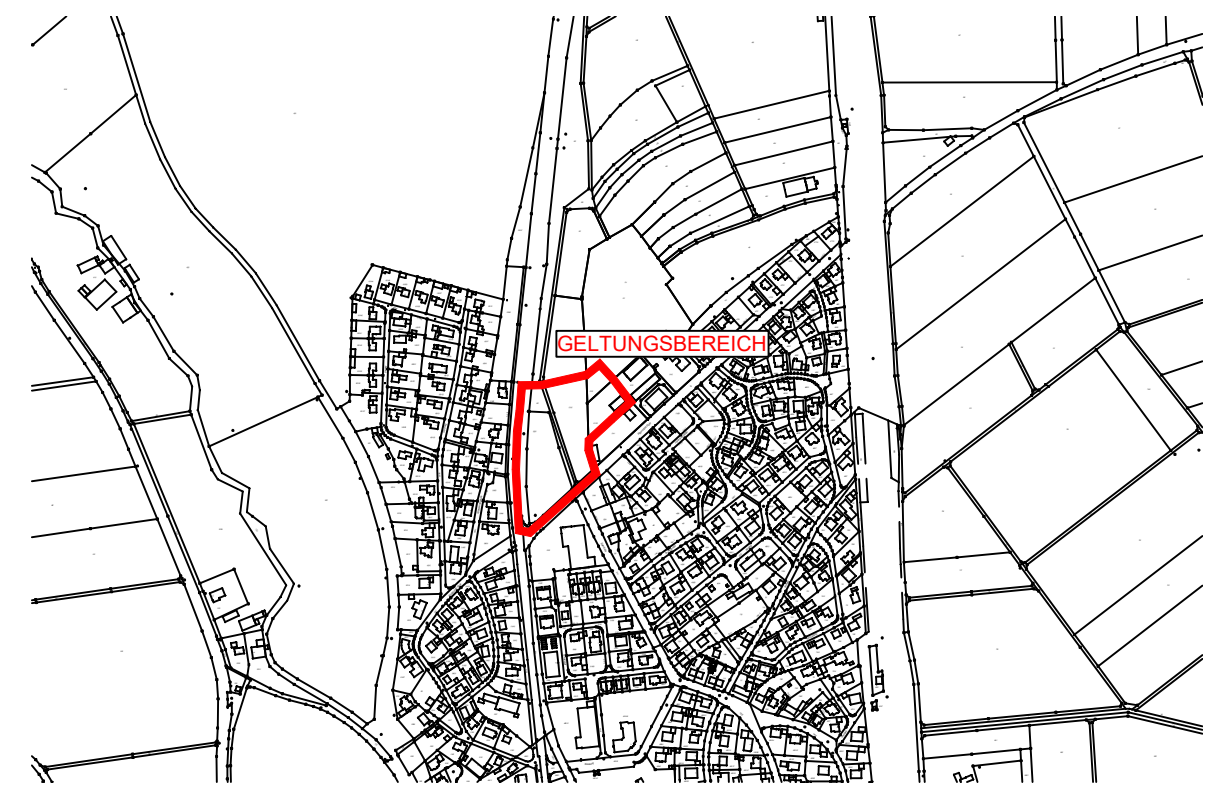
 Dr. Martin Hundsdorfer,
 1. Bürgermeister

B E B A U U N G S P L A N MIT INTEGRIERTEN GRÜNORDNUNGSPLAN "BREITENLOHE"



Gemeinde Mühlhausen
 Landkreis Neumarkt i.d.OPf.

FLUR NR.: 511/9, 511/10, 521/2, 522/3,
 510 (TF), 516 (TF), 522 (TF), 509 (TF)
 DER GEMARKUNG WAPPERSDORF



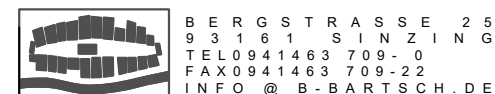
Übersichtslageplan, M 1:10.000

TEIL A PLANZEICHNUNG MAßSTAB 1 : 1.000

ENTWURF VOM 30.07.2018 Verfahren nach §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB

PLANVERFASSER:

DIPL.-ING. FH BERNHARD BARTSCH
 LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA
 STÄDTEPLANER SRL



BERGSTRASSE 25
 93161 S I N Z I N G
 TELEFON 0941463 799-0
 FAX 0941463 799-22
 INFO @ B-BARTSCH.DE