

# legende

art der baulichen nutzung

**MDW** dörfliches wohngebiet  
wohngebäude  
gemäß §2 textl. festsetzungen

nutzungsschablone

bereich mdw	zahl der vollgeschosse
grundfl-zahl	geschossflächenzahl
bauweise	dachform, dachneigung
wandhöhe	firsthöhe max.

bauweise

- offene bauweise: zulässig
- baulinie
- baugrenze

gestaltung der baul anlagen

- wh max. wandhöhe über gelände
- fh max. firsthöhe über gelände
- dn dachneigung von 16° bis 30°
- sd satteldach

verkehrsflächen

- öffentliche verkehrsfläche
- parken
- fußweg
- anliegerweg
- fläche garagen u. stellplätze
- einfahrt - ausfahrt

sonstige planzeichen

- grenze des räuml. geltungsbereich
- bebauungsvorschlag
- bebauung bestand
- bebauung geplant
- grundstücksgrenzen geplant
- höhenlinien vorh. gelände
- 576/3 flur-nr. bestand
- kinderspielplatz (übersichtsplan)

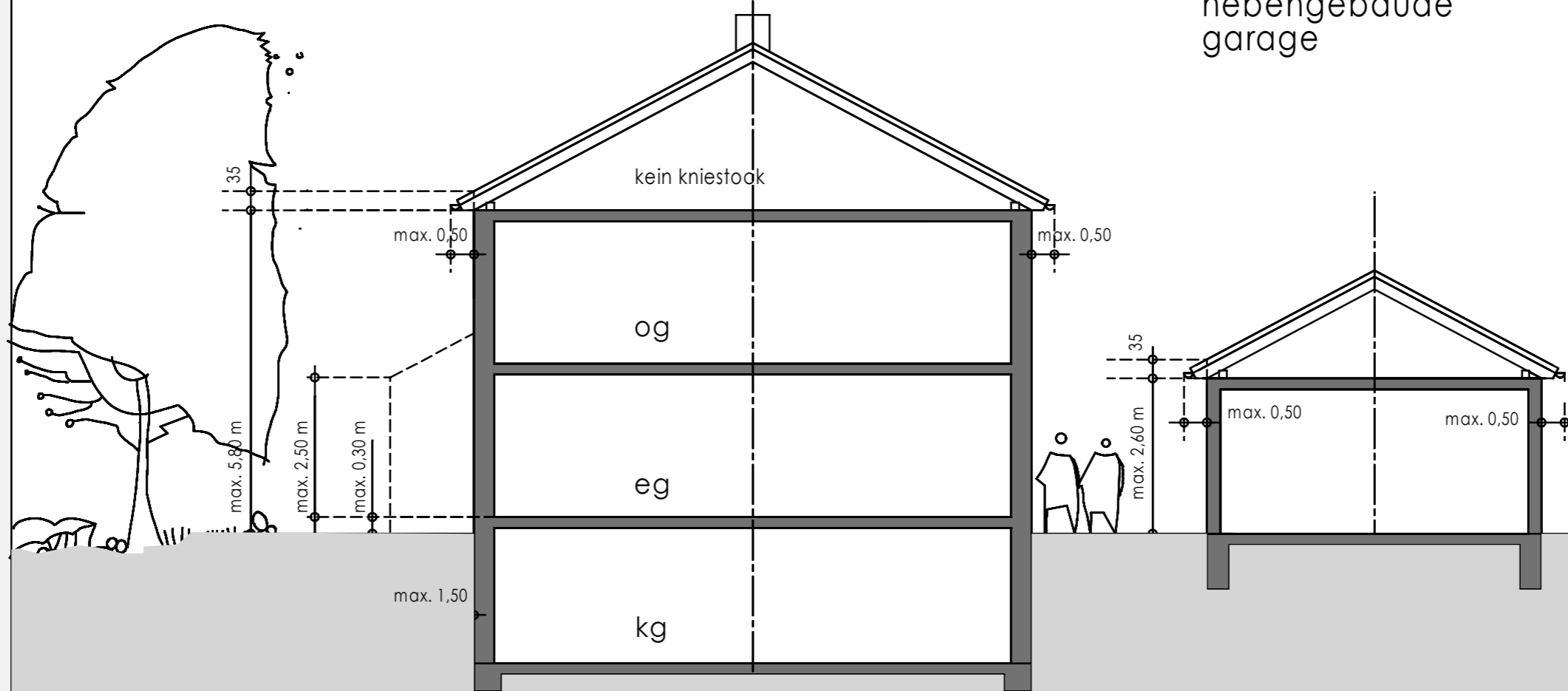
grünordnung - grünflächen

- pflasterstreifen
- öffentliche grünfläche
- private grünfläche
- baum mittel bis großkronig zu pflanzen lagemässig gebunden
- baum mittel bis großkronig zu pflanzen lagemässig ungebunden
- baum klein zu pflanzen lagemässig gebunden
- baum klein zu pflanzen lagemässig ungebunden
- strauchpflanzungen

# dörfliches wohngebiet (mdw) regelbeispiel wohngebäude II

wohn- u. nebengebäude

- dachneigung 16° - 30°
- dachdeckung ziegel rotbraun bzw. dunkelgrau
- dachüberstände traufe max. 50 cm  
ortgang max. 25 cm



senkr. schnitt m 1/100

bauvorhaben  
**bebauungsplan**  
mit integrierter grünordnung

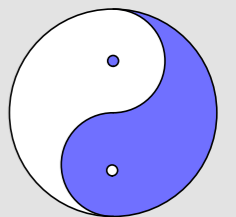
gemeinde  
mühlhausen-sulz  
ortsteil hofen



dörfliches wohngebiet (mdw)

"hofen willibaldstraße 1"  
gemarkung hofen  
flur-nr. 1097

regelquerschnitt gebäude  
m 1/100



planung  
architekt  
dipl. ing. (fh)  
michael hirschmann

kothmühlweg 7  
92353 postbauer-heng  
tel 09188/2584

07  
02. februar 2022