gemeinde mühlhausen-sulz - ortsteil hofen

legende

art der baulichen nutzung

MDW dörfliches wohngebiet wohngebäude gemäß §2 textl. festsetzungen

nutzungsschablone

bereich mdw	zahl der vollgeschosse
grundfl-zahl	geschossflächenzahl
bauweise	dachform, dachneigung
wandhöhe	firsthöhe max.

bauweise
- offene bauweise: nur / zulässig
- baulinie
- baugrenze

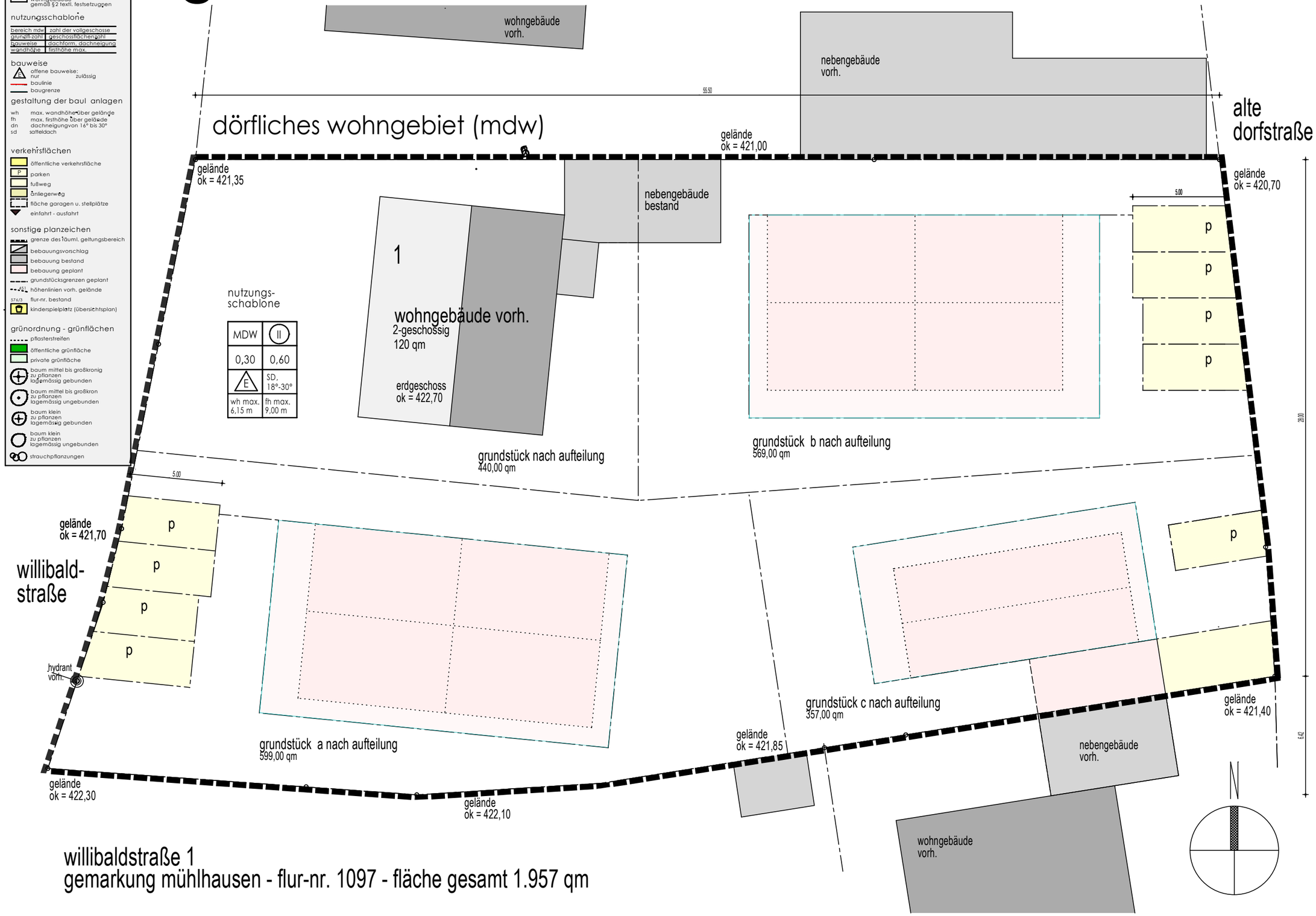
gestaltung der baul anlagen

wh max. wandhöhe über gelände
fh max. firsthöhe über gelände
dn dachneigungvon 16° bis 30°
sd satteldach

verkehrsflächen
- öffentliche verkehrsfläche
- P parken
- fußweg
- anliegerweg
- fläche garagen u. stellplätze
- einfahrt - ausfahrt

sonstige planzeichen
- grenze des räuml. geltungsbereich
- bebauungsvorschlag
- bebauung bestand
- bebauung geplant
- grundstücksgrenzen geplant
- höhenlinien vorh. gelände
- 576/3 flur-nr. bestand
- kinderspielplatz (übersichtsplan)

grünordnung - grünflächen
- pflasterstreifen
- öffentliche grünfläche
- private grünfläche
- baum mittel bis großkronig zu pflanzen lagemässig gebunden
- baum mittel bis großkron zu pflanzen lagemässig ungebunden
- baum klein zu pflanzen lagemässig gebunden
- baum klein zu pflanzen lagemässig ungebunden
- strauchpflanzungen



willibaldstraße 1
gemarkung mühlhausen - flur-nr. 1097 - fläche gesamt 1.957 qm

bebauungsplan - aufteilung neu - willibaldstrasse 1 - m 1/200

bauvorhaben

bebauungs-plan
mit integrierter grünordnung

gemeinde mühlhausen-sulz ortsteil hofen

dörfliches wohngebiet (mdw)

"hofen willibaldstraße 1"
gemarkung hofen
flur-nr. 1097

aufteilung grundstücke
m 1/200

planung
architekt
dipl. ing. (fh)
michael hirschmann

kothmühlweg 7
92353 postbauer-heng
tel 09188/2584

02. februar 2022

04